Boulangerie, Pâtisserie, 2700 pi2 en Midi-Pyrénées dans une commune importante et dynamique en France

Annonce **C1284674** mise à jour le **27 novembre 2024**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie idéalement située et sans concurrence directe qui bénéficie de nombreux atouts, dans une commune importante et dynamique aux portes de Toulouse.

L'affaire qui ne cesse de progresser réalise son chiffre tout magasin avec 5 semaines de congés par an.

Sur une surface totale d'environ 250 m2, dispose de grandes vitrines permettant une belle présentation des produits.

Son laboratoire fonctionnel bien équipé ainsi que son fournil spacieux fort agréable avec du matériel récent et de qualité.

Il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les locaux sont biens entretenus et en bon état, vérification électrique ok.

La boulangerie bénéficie en plus d'un logement et d'un jardin.

Loyer modéré, bail récent.

Boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

Possibilité aussi d'acheter les murs.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Points fort :
Emplacement stratégique.

Équipements modernes et locaux bien entretenus.

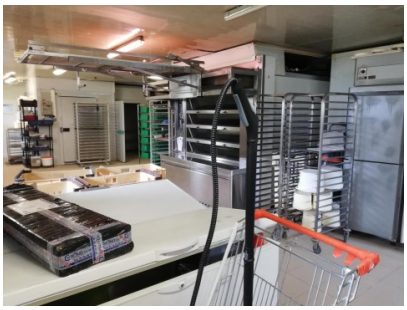
Surface et présentation attractive.

Potentiel de développement et conditions avantageuses.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **529 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos