

Boulangerie, Pâtisserie en Midi-Pyrénées dans une ville dynamique en France

Annonce **C1284673** mise à jour le **27 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une ville dynamique, entourée de commerces de proximité tels qu'un magasin bio, une pharmacie, un centre médical et des restaurants.

Un grand parking facilite l'accès pour vos clients.

Le magasin, d'une superficie de 50 m², a été entièrement rénové en 2021, offrant un espace moderne et accueillant.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, en bon état s'étendent environ sur 150 m², garantissant une production de qualité.

Avec un chiffre en constante évolution, cette affaire génère 55 % de sa recette de la boulangerie, 18 % de la pâtisserie, 15 % des viennoiseries et 12 % du traiteur.

L'équipe en place, stable et dévouée se compose de 10 employés à temps plein : 4 boulangers, 1 pâtissier, 1 snacker et 4 vendeuses, soutenus par 2 apprentis et 1 étudiant en contrat.

Fermée le dimanche, 2 semaines de congés annuels.

Le loyer faible (4 %) et le bail récent, offrant une stabilité financière.

La vente du fonds de commerce est motivée par des projets personnels, ouvrant la voie à de nouvelles aventures pour le(s) futur(s) propriétaire(s).

Emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

Installations modernes et rénovées.

Chiffre d'affaires en croissance.

Équipe expérimentée et dévouée.

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|----|
| Nb pers. | 10 |
|----------|----|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **742 000 €**

Type de repreneur recherché : Une opportunité en or pour les entrepreneurs ambitieux.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos

