

## Boulangerie, Pâtisserie, Saint-Alban dans une commune dynamique (01450) en France

Annonce **C1284672** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Alban (01450) : A vendre boulangerie-pâtisserie qui bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'une pharmacie et d'un centre médical dans une commune dynamique de l'agglomération Toulousaine.

Au niveau d'un rond-point fréquenté, l'affaire dispose d'un grand parking qui facilite l'accès pour les clients.

Le magasin d'une superficie d'environ 100 m2, est en bon état.

Il offre des possibilités de restauration à l'intérieur et à l'extérieur.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie d'une superficie totale de 150 m2, sont équipés de matériels de qualité, la façonneuse, la diviseuse et le pétrin viennent même d'être changés.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, avec un jour de fermeture hebdomadaire et une répartition équilibrée entre boulangerie (30 %), pâtisserie (30 %), viennoiserie (20 %) et traiteur (20 %).

Le commerce présente encore des possibilités intéressantes d'évolution.

La boulangerie offre une rémunération confortable aux gérants de plus de 100 k€ par an, elle dispose d'une équipe en place stable qui se compose de quatre vendeuses et quatre personnes en fabrication.

Les congés annuels sont de 4 semaines.

Le bail sera neuf avec un loyer modéré.

La vente du fonds de commerce est motivée par le souhait des propriétaires de changer de vie.

#### Points fort :

Emplacement de premier choix.

Locaux en bon état.

Chiffre d'affaires en progression.

Conditions de travail attractives.

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 8

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **742 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban (01450), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban : **174 ( sos villages )**

## Photos

---

