

Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2, Seysses (31600) en France

Annonce **C1284670** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Seysses (31600) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située proche d'un bureau de tabac et d'un parking.

Une boulangerie dans un état irréprochable et bien équipée, qui possède du matériel récent.

Le chiffre d'affaires qui est en constante progression est actuellement sur une tendance à 500 k€.

Surface totale de 260 m2.

Superbe magasin lumineux d'environ 65 m2.

Loyer 3 % du chiffre d'affaires.

Bail neuf.

L'affaire bénéficie également d'une terrasse extérieure fort agréable qui permet de se restaurer sur place.

Pas d'investissement à prévoir.

Cette boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

Surface totale : 260 m²

Points fort :

- Emplacement idéal.
- Etat et équipement.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Terrasse extérieure.

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **371 000 €**

Localisation

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Seysses : **7 848 (sos villages)**

Photos

