

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Tabac en Midi-Pyrénées dans une zone commerciale animée en France

Annonce **C1284669** mise à jour le **27 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie-pâtisserie proche de Toulouse en emplacement de choix, avec un grand parking et une visibilité exceptionnelle.

Implantée dans une zone commerciale animée, à proximité d'une pharmacie et d'un bureau de tabac.

Cette boulangerie de plus de 190 m2 on séduira, par son beau magasin moderne spacieux et lumineux, doté de grandes vitrines offrant une belle mise en avant des produits.

Actuellement, le chiffre d'affaires se répartit principalement entre la boulangerie et la viennoiserie, mais elle possède encore un fort potentiel de développement en snacking.

Une affaire de gestion avec une équipe stable de 4 personnes en production et 4 à la vente, ne peut que prospérer.

Bon rentabilité avec un EBE de 23 % et un résultat net à plus de 180 k€.

Le loyer représente moins de 5 % du chiffre d'affaires et le bail est neuf.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement stratégique

Magasin moderne et spacieux.

Potentiel de développement.

Bonne rentabilité.

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**