

Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2, Colomiers dans une zone commerciale animée (31770) en France

Annonce **C1284669** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A vendre boulangerie-pâtisserie proche de Toulouse en emplacement de choix, avec un grand parking et une visibilité exceptionnelle.

Implantée dans une zone commerciale animée, à proximité d'une pharmacie et d'un bureau de tabac.

Cette boulangerie de plus de 190 m2 on séduira, par son beau magasin moderne spacieux et lumineux, doté de grandes vitrines offrant une belle mise en avant des produits.

Actuellement, le chiffre d'affaires se répartit principalement entre la boulangerie et la viennoiserie, mais elle possède encore un fort potentiel de développement en snacking.

Une affaire de gestion avec une équipe stable de 4 personnes en production et 4 à la vente, ne peut que prospérer.

Bon rentabilité avec un EBE de 23 % et un résultat net à plus de 180 k€.

Le loyer représente moins de 5 % du chiffre d'affaires et le bail est neuf.

Surface commerciale : 190 m²

Points fort :

Emplacement stratégique

Magasin moderne et spacieux.

Potentiel de développement.

Bonne rentabilité.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 060 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.