

## Boulangerie, Pâtisserie en Midi-Pyrénées au cœur d'une commune en pleine croissance en France

Annonce **C1284667** mise à jour le **27 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie-pâtisserie située en périphérie Toulousaine qui bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'une commune en pleine croissance, proche d'un bureau de tabac, d'une pharmacie et autres commerces de proximité.

D'environ 75 m2 qui dispose de magnifiques vitrines et d'un grand linéaire qui permettent une belle présentation des produits.

La boulangerie est bien équipée aussi bien en boulangerie qu'en pâtisserie, le matériel est récent et bien entretenu.

Elle dispose d'un bel espace de travail lumineux et fonctionnel de plus de 100 m2 et bénéficie également d'un grand espace de stockage.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec une équipe en place stable, en étant fermé le dimanche après-midi ainsi que le lundi.

Bonne rentabilité de cette boulangerie avec un marge à 73 % et des charges externes peu élevées de 13 %.

Faible loyer qui représente à peine 3 % du CA.

#### Points fort :

1. Emplacement stratégique.
2. Équipements modernes et bien entretenus.
3. Bonne rentabilité.
4. Faible loyer.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **657 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**