

Boulangerie, Pâtisserie, Caylus (82160) en France

Annonce **C1284664** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Caylus (82160) : À vendre boulangerie-pâtisserie unique et incontournable, située dans une pittoresque commune du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un attrait touristique en été.

La boulangerie offre un espace de fabrication spacieux et agréable d'environ 120 m², en bon état, avec un matériel assez récent et bien entretenu.

Le magasin, d'environ 40 m², nécessite un léger rafraîchissement, sans gros investissements à prévoir.

Une affaire, exploitée par un couple, est hautement rentable, avec un chiffre d'affaires principalement réalisé sur la vente de pain, et profite de 4 semaines de congés par an.

Le loyer est faible, représentant à peine 4 % du chiffre d'affaires, avec la possibilité d'acheter les murs.

Une opportunité pour un couple.

Cette boulangerie est mise en vente pour cause de départ à la retraite et offre encore de belles perspectives de développement.

Prix de vente attractif.

Points fort :

Emplacement stratégique.

Bonne rentabilité.

Espace de fabrication spacieux et bien équipé.

Potentiel de développement.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **106 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caylus (82160), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Caylus : **1 567 (sos villages)**

Photos

