

## Boulangerie, Pâtisserie en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1284664** mise à jour le **27 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre boulangerie-pâtisserie unique et incontournable, située dans une pittoresque commune du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un attrait touristique en été.

La boulangerie offre un espace de fabrication spacieux et agréable d'environ 120 m<sup>2</sup>, en bon état, avec un matériel assez récent et bien entretenu.

Le magasin, d'environ 40 m<sup>2</sup>, nécessite un léger rafraîchissement, sans gros investissements à prévoir.

Une affaire, exploitée par un couple, est hautement rentable, avec un chiffre d'affaires principalement réalisé sur la vente de pain, et profite de 4 semaines de congés par an.

Le loyer est faible, représentant à peine 4 % du chiffre d'affaires, avec la possibilité d'acheter les murs.

Une opportunité pour un couple.

Cette boulangerie est mise en vente pour cause de départ à la retraite et offre encore de belles perspectives de développement.

Prix de vente attractif.

#### Points fort :

Emplacement stratégique.

Bonne rentabilité.

Espace de fabrication spacieux et bien équipé.

Potentiel de développement.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

