Boulangerie-pâtisserie avec parking en Midi-Pyrénées

Annonce **C1284663** mise à jour le **27 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie-pâtisserie dans un emplacement d'exception.

Fermée le dimanche.

Située au niveau d'un rond point l'affaire dispose d'un grand parking et d'une belle visibilité.

Proche d'un lycée, d'un bureau de tabac et autres commerces de proximité, la boulangerie bénéficie également d'un environnement commercial attractif avec un flux de véhicules important.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin et en majorité en pain (60 %) en ayant fermé l'an dernier 3 semaines en été.

Le gérant qui est boulanger, exploite l'affaire seul avec 1 pâtissier et 3 personnes à la vente uniquement (temps complet et temps partiel).

La surface totale est d'environ 200 m2 avec un fournil et un laboratoire bien équipés.

Le magasin d'environ 70 m2 qui bénéficie de grandes baies vitrées est lumineux.

Il dispose également d'un beau linéaire de vente qui permet une belle présentation des produits.

La boulangerie bénéficie en plus d'une terrasse extérieure privée.

Affaire sous exploitée actuellement qui offre de réelles perspectives de développement.

Achat des murs possible.

Points fort :
Emplacement d'exception.

Environnement commercial attractif.

Équipements modernes et bien entretenus.

Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos