

## **Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2, Montrabé au cœur d'une zone commerciale (31850) en France**

Annonce **C1284662** postée le **31/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Montrabé (31850) : A vendre boulangerie-pâtisserie en périphérie Toulousaine.

Située au cœur d'une zone de commerces de proximité, cette Boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité, grâce à son emplacement stratégique près d'un rond-point fréquenté.

Les locaux en bon état s'étendent sur une superficie totale de 220 m2 de plain-pied et disposent d'un grand parking facile d'accès.

Le magasin de 70 m2, offre la possibilité de se restaurer sur place.

La boulangerie est bien équipée avec du matériel récent (6 ans).

Son fournil et son laboratoire sont spacieux et lumineux.

Les ratios de vente sont répartis comme suit : 40 % pour le snacking et le pain, 35 % pour la pâtisserie, 15 % pour la viennoiserie et 10 % pour le salé.

Le personnel en place est composé en plus des gérants d'un boulanger, d'un pâtissier et d'une vendeuse.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec 5 semaines de congés par an.

Le loyer représente 5 % du chiffre d'affaires avec un logement inclus.

Bail neuf.

Une opportunité offrant un potentiel de développement intéressant mérite d'être vue absolument.

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Emplacement stratégique.

Locaux en bon état.

Equipement récent et de qualité.

Loyer modéré et logement inclus.

#### **Éléments chiffrés :**

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **371 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**