

## Boulangerie, Pâtisserie, Bruguières sur un axe et passant (31150) en France

Annonce **C1284660** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bruguières (31150) : A vendre boulangerie-pâtisserie proche de Toulouse, située sur un axe incontournable et passant d'une commune dynamique en plein développement.

L'affaire qui possède un superbe emplacement avec un parking où l'on peut se garer facilement, bénéficie d'une surface totale de plus de 200 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un bel espace de vente d'environ 65 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un fournil et un laboratoire séparés spacieux et agréables pour travailler.

Le chiffre d'affaires qui est en constante progression est réalisé tout magasin en étant fermé le dimanche après-midi et le lundi ainsi que 3 semaines par an selon la répartition suivante : 40 % en pain, 25 % en pâtisserie, 18 % en viennoiserie, 15 % en salé et 2 % de revente.

La boulangerie est bien équipée avec du matériel entretenu et en bon état, elle dispose également de quelques places assises à l'extérieur qui permettent de se restaurer sur place.

le loyer représente 6 % du chiffre d'affaires.

Bail neuf.

Opportunité et belles perspectives de développement sur cette boulangerie.

#### Points fort :

Emplacement stratégique.

Grande surface et locaux bien aménagés.

Chiffre d'affaires en progression.

Equipements de qualité et potentiel de développement.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **503 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**