

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Balma (31130) en France

Annonce **C1284658** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Balma (31130) : A vendre boulangerie-pâtisserie en périphérie toulousaine, qui bénéficie sur un bel emplacement d'une superbe visibilité et d'un grand parking facile d'accès.

Affaire irréprochable qui dispose sur une surface totale de plus de 200 m2, d'un beau magasin lumineux et d'un grand linéaire avec places assises ainsi qu'une terrasse extérieure fort agréable.

Son grand fournil et son laboratoire spacieux bien équipés en bon état qui offrent des conditions de travail confortables.

Le matériel est récent et en bon état, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % magasin avec uniquement du personnel en place, en étant fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Forte activité en snacking qui représente environ 45 % du chiffre d'affaires.

Faible loyer de 2 000 €/ mois.

Bail récent.

Une opportunité offre un potentiel de développement intéressant.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement de choix.

Equipements et conditions de travail.

chiffre d'affaires et activité.

Loyer avantageux.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **455 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

