

## Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2, Rieux-Volvestre (31310) en France

Annonce **C1284657** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rieux-Volvestre (31310) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un parking spacieux facilitant l'accès.

Située à l'entrée d'une commune dynamique de 2 600 habitants, sur un axe départemental fréquenté.

Une affaire en pleine expansion dispose d'un emplacement de choix.

Avec une équipe stable composée de 3 personnes en production et 2 à la vente, elle réalise son chiffre quasi tout magasin.

La répartition des ventes est la suivante : 40 % en pain, 30 % en pâtisserie, 15 % en produits salés et 15 % en viennoiseries.

La boulangerie dispose d'une surface totale de 220 m2 avec des locaux fonctionnels et bien entretenus.

Le matériel est en bon état et le loyer est faible, représentant seulement 3 % du chiffre d'affaires.

De plus, le bail a été récemment renouvelé.

Une bonne rentabilité.

Elle offre encore de belles perspectives de développement pour un repreneur.

La vente est due à un départ à la retraite.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement de choix.

Affaire en pleine expansion.

Locaux et matériel en bon état.

Belles perspectives de développement.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rieux-Volvestre (31310), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rieux-Volvestre : **28 550 ( ville )**

# Photos

---

