

Boulangerie, pâtisserie avec logement, Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1284656** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Alban (31140) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix, d'un bureau de tabac et d'une pharmacie située en Haute-Garonne, au cœur d'une commune en pleine expansion de plus de 6000 habitants bien desservie et offrant un accès facile à toutes les commodités.

Un parking proche facilite l'accès pour la clientèle.

Le magasin, d'environ 35 m2, est en bon état, ayant été refait il y a 3 ans.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie de 110 m2 offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel.

La boulangerie est équipée d'un four récent, âgé seulement de 3 ans.

Un logement de 3 chambres avec jardin est inclus, offrant un cadre de vie confortable.

Le chiffre d'affaires réalisé quasi tout magasin est en évolution, avec une répartition majoritairement en pain à plus de 50 %.

La boulangerie est fermée le mercredi et bénéficie de 5 semaines de congés par an.

Actuellement tenue par un couple de gérants, elle emploie également une vendeuse, un pâtissier et un apprenti boulanger, assurant un fonctionnement confortable.

Le loyer est modéré, à 2 000 € par mois, logement compris.

Après 12 ans d'activité, les propriétaires souhaitent changer de vie.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité idéal pour un couple désireux de s'investir dans une entreprise avec un bon potentiel de croissance, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Points fort :

Emplacement stratégique.

Locaux bien équipés.

Chiffre d'affaires en croissance.

Conditions avantageuses.

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **222 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

