

## Boulangerie, Pâtisserie, Cornebarrieu dans une commune animée (31700) en France

Annonce **C1284653** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cornebarrieu (31700) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une commune animée de plus de 8 000 habitants proche de Toulouse.

Implantée au cœur d'un complexe commercial dynamique avec divers commerces de proximité, l'affaire possède un grand parking qui facilite l'accès pour une clientèle fidèle et de passage.

Le magasin, d'une superficie d'environ 100 m2 permet une restauration sur place et est en bon état, il dispose d'un grand linéaire avec de belles vitrines, offrant une visibilité optimale des produits.

La possibilité de se restaurer également à l'extérieur ajoute une dimension supplémentaire à cette affaire.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'une superficie de 130 m2, sont également en bon état, avec du matériel récent qui date de 2019 prêts à soutenir une production soutenue et de qualité.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution, réparti de manière équilibrée entre la boulangerie (38 %), la pâtisserie (22 %), les viennoiseries (18 %), le traiteur (17 %) et 5 % en revente de boissons.

La quasi-totalité du chiffre est réalisée en magasin.

Les gérants exploitent le fonds avec une équipe soudée qui comprend deux pâtissières et quatre vendeuses dont deux à temps partiel.

La boulangerie bénéficie d'un jour de fermeture hebdomadaire, le loyer représente 5 % du chiffre d'affaires et le bail cours jusqu'en 2028.

Belle opportunité sur cette affaire prospère avec un potentiel d'évolution intéressant.

#### Points fort :

Emplacement idéal.

Locaux en bon état.

Chiffre d'affaires en croissance.

Équipe expérimentée.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **424 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

