

## Boulangerie, Pâtisserie, Ayguesvives dans une commune attrayante (31450) en France

Annnonce **C1284652** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ayguesvives (31450) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une commune attrayante de la Haute-Garonne et idéalement desservie.

Située à l'angle d'un centre commercial dynamique et agréable avec entre autres une pharmacie et une boucherie, elle bénéficie d'un grand parking pour accueillir les clients.

Le magasin, d'une superficie d'environ 45 m2 en bon état, dispose d'une terrasse extérieure couverte, idéal pour une pause gourmande.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'une superficie totale de 150 m2, sont en bon état, offrant un espace de travail optimal.

Le chiffre d'affaires réalisé quasi-magasin est en évolution, réparti entre boulangerie (34 %), pâtisserie (21 %), viennoiseries (29 %), traiteur (10 %) et revente et boissons (6 %).

L'équipe en plus du gérant est composé d'un boulanger et de deux vendeuses expérimentées.

Le loyer modéré représente seulement 5 % du chiffre d'affaires, et un bail neuf sera établi pour le futur acquéreur.

Fermée 5 semaines par an, elle permet un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

La vente concerne le fonds de commerce, avec un départ motivé par un nouveau projet.

Cette occasion unique de reprendre une boulangerie-pâtisserie prospère et située dans un cadre agréable.

#### Points fort :

Emplacement stratégique et agréable.

Locaux en bon état.

Chiffre d'affaires en croissance.

Potentiel d'évolution.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **286 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**