

Boulangerie, Pâtisserie, Ramonville-Saint-Agne (31520) en France

Annonce **C1284650** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Ramonville-Saint-Agne (31520) : A vendre boulangerie-pâtisserie située à un emplacement de choix, dans un environnement dynamique et en angle de rue principale du centre-ville.

Cette boulangerie-pâtisserie qui bénéficie d'une excellente visibilité est entourée de nombreux commerces de proximité (pharmacie, bureau de tabac...).

Le magasin refait en 2018, d'environ 60 m2 qui possède une grande vitrine et un beau linéaire offre la possibilité de se restaurer sur place.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie spacieux et fort agréables de 110 m2 disposent d'un matériel de qualité bien entretenus, les locaux sont idéal pour toutes leur créations gourmandes.

Le chiffre d'affaires qui est réalisé tout magasin avec presque 6 semaines de congés par an est réparti comme suit : 22 % boulangerie, 40 % pâtisserie, 18 % viennoiseries, 17 % traiteur et revente de boissons, 3 % autres.

Le personnel est de 4 personnes au total, gérants inclus.

La boulangerie bénéficie également d'un compteur bleu.

L'affaire dispose en plus d'un logement confortable de 70 m2 avec terrasse et la possibilité de doubler cette surface pour plus d'espace et de confort.

Sous-exploitée actuellement, cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement fort intéressant en pain et en snacking.

Vente également des murs, idéal investissement.

Points fort :

1. Emplacement stratégique.
2. Locaux modernes et bien équipés.
3. Diversité de l'offre et potentiel de développement.
4. Logement confortable inclus.

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 (ville)**

Photos

