

## Local commercial possibilité Restauration rapide, Caen (14000) en France

Annonce **C1284647** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A céder droit au bail d'un local commercial.

Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant boutique, sanitaire, point d'eau et petite cave.

Surface : 18 m2 environ.

Bail à destination d'un commerce de restauration rapide à emporter.

Loyer annuel : 9 480 € HT.

Charges annuelles : 240 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix net du vendeur : 35 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 800 € HT.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.