

## Terrain de 2656 m2,, Plesder (35720) en France

Annnonce **C1284641** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Idéal pour promoteur-investisseur pour réalisation d'un petit lotissement sur la commune de Plesder (35720) - un terrain constructible de 2656 m2.

Un terrain idéalement situé avec son accès rapide à la 4 voies : Saint-Malo - Rennes, et une gare à seulement 20 min. Plesder est également dotée d'une école, d'une boulangerie et d'un bar tabac/épicerie.

Une viabilisation est nécessaire : L'eau arrive déjà sur le terrain, l'électricité et tout à l'égout en bord de route.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 2 656 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 656 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **193 790 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Plesder (35720), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plesder : **706 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**