

## Bureaux / Locaux professionnels, 1267 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1284635** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente une surface de bureaux de 1 267m<sup>2</sup> au sein du parc tertiaire des Chavailles. Les locaux sont idéalement situés à proximité immédiate de la place Ravésies, de la rocade, et des transports en commun (bus et Tram). Prestations : - Immeuble construit en 1998 et étendu en 2006 et 2008 - Immeuble construit en R+1 - Site clos - Sur un terrain de : 6 165m<sup>2</sup> - Structure béton - Cloisonnement selon pans joints - Chauffage/ Climatisation réversible type VRV 3 tubes - 41 places de parking aériennes - Aire de stockage extérieure permettant la réalisation d'un bâtiment supplémentaire de 1000m<sup>2</sup> d'emprise (activité/stockage ou bureau) Disponibilité : 4ème trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Veuillez nous contacter pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 1 267 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**