Terrain, Roujan (34320)

Annonce **C1284622** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Terrain viabilisé à bâtir de 486m2, 426m2 exploitable (60m2 pour le chemin d'accès) situé dans un quartier calme et recherché de Margon. Idéal pour votre projet de construction, ce terrain offre un cadre paisible, parfait pour profiter d'une qualité de vie agréable. Vous bénéficierez d'un environnement résidentiel prisé, avec une belle exposition et un potentiel d'aménagement optimal. Ne manquez pas cette opportunité unique de construire la maison de vos rêves! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Margon est un charmant village situé dans le département de l'Hérault, en région Occitanie. Niché au cœur de la campagne languedocienne, ce village pittoresque est réputé pour son cadre paisible et son authenticité. Avec ses ruelles typiques, ses maisons en pierre et son château historique, Margon offre un véritable havre de tranquillité, idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie serein loin de l'agitation urbaine. Margon bénéficie également d'une situation privilégiée à proximité des villes plus importantes comme Béziers ou Pézenas, tout en étant entouré de vignobles et de paysages naturels préservés. Ce cadre bucolique attire à la fois les amoureux de la nature, les amateurs de patrimoine et ceux qui souhaitent s'installer dans un environnement convivial et familial. Le village dispose de services de proximité, et de nombreuses activités culturelles et sportives sont accessibles aux alentours. Margon est une destination idéal pour ceux qui souhaitent combiner charme de la vie rurale et accès aux commodités modernes.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**102 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roujan (34320), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Roujan : **1 965 (sos villages)**

Photos