

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Plérin (22190) en France

Annonce **C1284618** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au bord de la RN12 à Plérin, bénéficiant d'une visibilité optimale avec un flux de passage important, Orpi Professionnel vous propose à la location : Un local d'activité anciennement exploité par une concession automobile composé de : Show-room commercial d'environ 300m2 avec une petite partie bureaux, salle de pause et WC Un atelier d'environ 200m2 Une porte sectionnelle automatique et une manuelle Environ 50 places de stationnement Avantages : Locaux prêt à l'emménagement Belle hauteur sous-plafond dans l'atelier d'environ 6m Bureaux aménagés sur la partie show-room Visibilité optimale soit 42 000€/an Honoraires 30% HT HC à la charge du preneur soit 12 600€ HT

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plérin : **14 265 ( ville )**

### Photos

---

