

## Local commercial de 296 m2, Trégueux (22950) en France

Annnonce **C1284617** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Trégueux (22950) : A vendre ou à louer un local commercial bénéficiant de :

- Un emplacement N°1,
  - Une visibilité au bord de la m12 avec un flux de passage véhicule important,
  - Un foncier / un local situé à proximité immédiate d'une zone commerciale dynamique.
- Ensemble immobilier composé d'un bâtiment (ancien restaurant) ainsi qu'une aire de stationnement dans laquelle sont matérialisés différents emplacements de stationnement, espaces verts et abords.
- Local commercial de 296 m2.
  - Terrain de 2 122 m2.

**Surface commerciale** : 296 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 296 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **530 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**