

## Local d'activité de 420 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1284616** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique à proximité de la rn12 et du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente ou à la location un local d'activité d'une surface d'environ 420 m2 composé :

- D'une zone de stockage d'environ 280 m2.
  - Un zone de bureau d'environ 100 m2 en mezzanine à l'étage avec 3 bureaux.
  - Salle de pause / cuisine.
  - Vestiaires avec douche et WC.
  - Local de stockage attenant d'environ 40 m2.
- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 7% HT à la charge de l'acquéreur soit 21 000 € HT.
- Loyer : 31 500 € HT HC /an.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **325 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

