

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2 en plein centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1284615** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la location un local commercial à usage mixte ; commerce au rez de chaussée et bureaux à l'étage.

- Local situé dans un secteur avec beaucoup de circulation.
  - Belle visibilité et luminosité.
  - Surface totale : environ 210 m2 - 115 m2 au rez de chaussée et 95 m2 au r+1.
  - Local moderne et aménagé avec soin.
  - Pas de travaux à prévoir.
- Loyer : 27 420 € / an soit 2 285 € /mois HT HC.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 420 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**