

## Résidence de tourisme, 890 m2, la campagne,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1284614** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : Située dans la campagne verdoyante du pays du Roi Morvan, cette propriété du 19ème siècle, d'une superficie totale de 890 m2 sur un terrain de près de 8 hectares, est une opportunité parfaitement adaptée pour un projet mixte : Hébergements, restauration, activités de loisirs, salle d'exposition.

Elle se compose de trois bâtiments en pierre en bon état, offrant une flexibilité d'usage pour différents types de projets :

- Un bâtiment principal d'une superficie de 590 m2 sur 2 niveaux à aménager, dont 1 salle de 90 m2 (sol en pierre).
- Une maison d'habitation rénovée en 2009 d'une superficie de 140 m2.
- 1 salon séjour de 80 m2 (sol en pierre).
- 4 chambres avec douche et WC individuels.
- Un troisième bâtiment de 160 m2 sur 2 niveaux.
- 2 grandes salles (100m 2 et 60 m2) avec 1 grand préau.
- Des bâtis annexes : un hangar de 300 m2 et un four à pain.

Projets envisageables :

- Gîtes, chambres d'hôtes, restauration, activités de loisirs, salle d'exposition, ferme pédagogique, etc.

**Surface commerciale** : 890 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 890 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **982 490 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

