

## Résidence de tourisme, 503 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1284613** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : Un domaine niché au cœur du golfe du Morbihan, s'étend sur 18 hectares et constitue un véritable havre de paix.

Le bien offre une combinaison de bâtiments et d'espaces naturels, pour le développement d'un projet touristique mixte ou axé sur l'agro-tourisme :

Bâtis :

- Une maison principale de 275 m2 habitables,
- Un bâtiment style 'saloon' de 170 m2,
- Une cabane / habitation de pêcheur,
- Un chalet flottant.

Foncier :

- Un étang privé d'1 hectare, avec plage et berges stabilisées,
- De grandes prairies, bois et un verger de pommiers bio.
- Garage de 125 m2.
- Ensemble clos disposant d'un accès sécurisé.
- Parking et route d'accès en enrobé.
- Parc en zone agricole du PLU.

**Surface commerciale** : 503 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 503 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**