

## Épicerie, Fruits et légumes, Décoration proche de Desvres (62240) en France

Annonce **C1284589** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une épicerie - FDJ siué à 15 mins de Desvres (62240) et Montreuil-sur-Mer.

Cette épicerie propose des produits du terroir, fruits et légumes, dépôt de pain, paniers garnis, et d'un espace décoration.

L'établissement dispose de l'agrément FDJ.

Cet établissement dispose d'une surface globale de 70 m2, une surface commerciale d'environ 40 m2, de réserve / local d'environ 30 m2.

Local avec deux machines à pain, une caisse enregistreuse, un congélateur bahut à vitre, une armoire réfrigérée 2 portes, une armoire réfrigérée à boissons 1 porte, un comptoir réfrigéré, une chambre froide 1 porte, un congélateur bahut, un comptoir à viennoiserie, un réfrigérateur, une balance.

5 semaines de fermeture annuelle.

Passation d'un mois.

- CA 2023 (clôture au 31/12/2023) de 155 K€.
- Prévisionnel CA 2024 de 145 K€.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en élargissant les horaires d'ouverture.

Possibilité de développer la livraison à domicile, les partenariats avec les mairies - CE - organisme de tourisme (paniers garnis, dégustation des produits du terroir, etc).

Possibilité de mettre en place les relais pick up.

Bail 3/6/9.

Aucun salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

- Prix de cession du fonds de commerce : 77000 € HAI.

- Prix de cession net vendeur de 68000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9000 € TTC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 280 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Desvres (62240), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**