

## Local commercial de 70 m2,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1284585** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le droit au bail d'un local à usage commercial de 50 m2 avec 20 m2 de réserve en mezzanine, bénéficiant d'un environnement de marques haut de gamme de prêt-à-porter, bijouterie.

Local refait à neuf il y a trois an ; il n'y a pas de travaux à prévoir.

Toutes activités sauf métier de bouche ou alimentaire.

- Provision mensuelle sur charges : 160 € net.
- Provision mensuelle sur taxe foncière : 165 € HT.
- Prix cession de droit au bail : 69 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 821 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 007 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**