

## Local commercial Prêt-à-porter, 198 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284583** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Murs commerciaux idéalement situés sur l'un des meilleurs emplacements du centre-ville numéro 1.

Locaux loués à une enseigne nationale de prêt-à-porter totalisant plus de 70 boutiques.

Local composé d'une surface de vente de 81.3 m2 environ, arrière boutique et réserve de 39,75 m2 environ et d'un sous-sol de 77 m2 environ.

- Loyer annuel de 70 907 € hors charges et hors taxes.

- Rentabilité nette de 5,00 %.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 431 000 € dont 6% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 240 500 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **4 851 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **6 000 TND**

Montant honoraires : **81 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**