

Bureaux / Locaux professionnels, 203 m2, Gradignan (33170) en France

Annonce **C1284580** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Gradignan zone à fort passage, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un Immeuble avec emplacement stratégique et une visibilité optimale à la vente. Répartie sur un rez de chaussée avec extérieur et un R+1. Le bien développe 203m2 au total. La façade et la toiture seront rénover. Toutes les menuiseries seront changées. Les locaux seront livrais brut à rénover. NET VENDEUR Honoraires agences HT : 6 % du prix de vente net vendeur

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **503 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.