

## Bureaux / Locaux professionnels, 203 m2, Gradignan (33170) en France

Annonce **C1284580** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gradignan zone à fort passage, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un Immeuble avec emplacement stratégique et une visibilité optimale à la vente. Répartie sur un rez de chaussée avec extérieur et un R+1. Le bien développe 203m2 au total. La façade et la toiture seront rénover. Toutes les menuiseries seront changées. Les locaux seront livrais brut à rénover. NET VENDEUR Honoraires agences HT : 6 % du prix de vente net vendeur

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **503 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**