

## Murs commerciaux, 1600 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1284565** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Idéal pour des investisseurs - des murs commerciaux d'environ 1 600 m2 bénéficiant d'un bel emplacement.

Locaux vendus à 2 enseignes nationales de qualité (1 franchisée et une succursale).

Parking clientèle, réserve et surface de vente importantes.

- Loyer annuel de 144 804 € HT annuel.

- Taxe foncière à la charge des preneurs.

Prix : 2 305 600 € TTC HAI dont 105 6000 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 144 804 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 305 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 195 810 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**