

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 en plein centre ville,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1284564** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre des murs libres commerciaux ou pro situés à Saint-Jean-de-Luz (64500). Emplacement avec visuel en angle sur un axe routier hyper passant au cœur la ville.

Local rénové à usage commercial ou professionnel, offrant 130 m2 de surface composée de 5 pièces et d'un accueil. Climatisation, sanitaires et douche en place.

Prix : 846 880 € TTC HAI dont 56 880 € de frais d'agence à la charge du preneur.

Copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1260.00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **846 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **791 477 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.