

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 1400 pi2 en plein centre ville,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce C1284564 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre des murs libres commerciaux ou pro situés à Saint-Jean-de-Luz (64500). Emplacement avec visuel en angle sur un axe routier hyper passant au cœur la ville.

Local rénové à usage commercial ou professionnel, offrant 130 m2 de surface composée de 5 pièces et d'un accueil. Climatisation, sanitaires et douche en place.

Prix : 846 880 € TTC HAI dont 56 880 € de frais d'agence à la charge du preneur.

Copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1260.00 €.

Surface commerciale: 1 400 pi²

Surface totale: 1 400 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 1 320 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 234 400 CAD

Montant honoraires: 7 %

Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.