Local commercial possibilité Restauration rapide, Bar dans une rue piétonne,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1284558** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial situé en plein cœur de Lyon ; un emplacement de choix dans la deuxième rue piétonne la plus fréquentée de la ville.

- Situation : Un angle idéal parce que deux vitrines valent mieux qu'une.
- Superficie : 80 m2 (local spacieux et optimisé pour accueillir).

- Possibilité de faire une activité restauration rapide (oui, sans gaine).

- Loyer : 60 000 € HT par an.

- Droit d'entrée : 150 000 € HT.

Les avantages du local :

- La localisation au cœur d'un quartier dynamique, avec une fréquentation piétonne par les lyonnais et les touristes. Emplacement premium dans un quartier au cœur de Lyon, où les rues piétonnes sont animées.
- L'angle parfait pour une double visibilité.

- L'espace offre la possibilité d'ouvrir un bar à smoothies, un concept de poke bowls, ou un comptoir à sushis.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.