# Bâtiment industriel avec bureaux et stockage de 1316 m2 proche de Lure (70200) en France

Annonce **C1284557** postée le **30/octobre/2024**

## Description de l'activité

Haute Saône, secteur de Lure (70200) : A vendre un bâtiment industriel avec bureaux et stockage.

- Surface totale : 1316 m2.
- Bâtiment récent en très bon état.
- Bureaux rénovés et prêts à être utilisés.
- Structure industrielle : 1085 m2.
- Bureaux : 9 bureaux pour une surface globale de 231 m2.
- Hauteur sous plafond des bureaux : plus de 2.70m.

Aménagements et équipements :
- Bâtiment de stockage loué répondant à toutes les normes d'incendie et de protection (alarme et vidéo-surveillance).
- Site sécurisé avec portail automatique et vidéo-surveillance.
- Parking disponible.

Informations financières :

- Taxe foncière 2024 : 5826 €.
- Rendement locatif attendu : environ 11%.

Avantage supplémentaire :
- Aucun travaux à prévoir.

**Surface commerciale :** 1 316 m²

**Surface totale :** 1 316 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : **3 392 300 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lure (70200), Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**