

## Café, Restaurant, Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69005) en France

Annonce **C1284555** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : Salon de thé - restaurant doté d'une cuisine sans extraction appréciable de 15 m2 et d'une jolie salle de même taille.

Cette affaire est idéalement placée au cœur d'un quartier. En plus d'un emplacement de premier ordre, ce salon de thé bénéficie d'un loyer de moins de 300 € HT HC par mois, introuvable dans ce secteur et d'une terrasse de plus de 10 couverts à l'année.

Attention : Possibilité de crédit vendeur sur cession de part.

Possibilité d'accéder à cette affaire avec un apport de seulement 30 K€ et sans passer par les banques.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	48 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **90 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**