

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, 50 m2 sur un emplacement N°1 du centre ville,, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1284553** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Tabac, FDJ, presse et accessoires situé sur un emplacement N°1 du centre-ville, bénéficiant d'un flux important de touristes car à proximité de monuments historiques et d'un flux de clients lié à la rue très commerçante.

Le gérant tient seul son établissement.

La boutique de 50 m2 agréable, ne nécessite pas de travaux. Une salle de pause (bureau), une cour et une cave complète le confort de travail. Elle est bien équipée, porte automatique, vidéo surveillance et éclairage LED.

PERF (EBE retraité du 31-12-2023) de 82 213 €.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de dépôt de garantie.
- Versement du loyer par trimestre.

#### Éléments chiffrés :

CA	149 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **190 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**