

Bureaux / Locaux professionnels, 166 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1284548** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

À Louer - Bureaux Réhabilités de Charme avec Cachet et Luminosité Exceptionnelle Découvrez ces bureaux uniques, récemment réhabilités et offrant un cadre de travail exceptionnel, idéal pour une activité en quête de confidentialité et de calme. - Cachet et Luminosité : Espaces baignés de lumière naturelle, avec un cachet inégalable grâce aux matériaux de qualité et au soin apporté à la réhabilitation. - Secteur Privé et Calme : Implantés dans un quartier privilégié et confidentiel, parfait pour offrir discrétion et tranquillité à vos collaborateurs et clients. - Accessibilité et Commodités : Places de stationnement incluses pour plus de praticité, avec installation pour véhicule électrique. À seulement 6 minutes de la ligne de tramway T3. - Disposition : Espace optimisé pour créer des open-spaces, bureaux privés et salles de réunion. - Lumière naturelle : Grandes fenêtres offrant une belle luminosité tout au long de la journée. - Aménagement moderne : Équipements récents, climatisation, câblage informatique, et mobilier de qualité. - Services et commodités : Accès sécurisé, espace détente, kitchenette, parkings et accès PMR. - Surface : 166m2 - Bail dérogatoire - Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur. Ces bureaux combinent élégance et fonctionnalité pour un environnement de travail optimal. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace unique !

Surface commerciale : 166 m²

Points fort :

À Louer - Bureaux Réhabilités de Charme avec Cachet et Luminosité Exceptionnelle

Découvrez ces bureaux uniques, récemment réhabilités et offrant un cadre de travail exceptionnel, idéal pour une activité en quête de confidentialité et de calme.

- Cachet et Luminosité : Espaces baignés de lumière naturelle, avec un cachet inégalable grâce aux matériaux de qualité et au soin apporté à la réhabilitation.
- Secteur Privé et Calme : Implantés dans un quartier privilégié et confidentiel, parfait pour offrir discrétion et tranquillité à vos collaborateurs et clients.
- Accessibilité et Commodités : Places de stationnement incluses pour plus de praticité, avec installation pour véhicule électrique. À seulement 6 minutes de la ligne de tramway T3.
- Disposition : Espace optimisé pour créer des open-spaces, bureaux privés et salles de réunion.
- Lumière naturelle : Grandes fenêtres offrant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Aménagement moderne : Équipements récents, climatisation, câblage informatique, et mobilier de qualité.
- Services et commodités : Accès sécurisé, espace détente, kitchenette, parkings et accès PMR.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace unique !

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.