

Local commercial de 268 m2 dans une rue passante,, Saint-Aubin-sur-Mer (14750) en France

Annonce **C1284545** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Saint-Aubin-sur-mer (14750) : Droit au bail - local commercial situé à deux pas du bord de mer et dans une rue passante, avec une belle visibilité.

Un local d'environ 182 m2 sans cloisons ni poteaux pouvant être agrandir de 32 m2 et 54 de réserves.

Surface totale d'environ 268 m2 avec 4 parkings privés. Possibilité de division.

- Loyer mensuel de 2 700 € HT + charges et foncier.
- Droit d'entrée : 5 000 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Les honoraires d'agence : 5400 € HT + rédaction de bail.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 268 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Aubin-sur-Mer (14750), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Aubin-sur-Mer : **2 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.