

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 60 m2 dans une commune dynamique de plus de 50000 habitants, proche d'Évry-Courcouronnes (91000) en France

Annonce **C1284544** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie situé dans une commune dynamique de plus de 50.000 habitants à moins de 5 km d'Évry-Courcouronnes (91000). Commerce de proximité en plein centre-ville, avec parking à proximité.

Bonne réputation et fort potentiel de développement.

Boutique rénovée et très bien entretenue avec laboratoire aux normes.

Laboratoire pour fabrication de la charcuterie aux normes.

- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuels : 5 semaines.

Chiffre d'affaires : 6 300 € hebdomadaires (hors période Covid).

Libre de personnel.

Maison attenante et mur de la boutique à céder pour 485.000 € HFA.

Loyer : 1 200 € (bail neuf) comprenant une grande maison (f5) attenante.

Belle affaire pour un couple en première installation.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	6 000 EUR
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**