

## Local professionnel et commercial, 70 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1284542** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local professionnel et commercial neuf de 70 m2 environ composé d'une entrée accueil de 15 m2 environ, d'un bureau de 9 m2 environ, d'un deuxième bureau de 12 m2 environ, d'un troisième bureau de 16 m2 environ, d'un WC de 2.8m2 environ et d'une deuxième entrée pour le personnel de 13 m2 environ.

Possibilité de 3 places de parking (loyer en plus de 30 € HT/ mois/ place).

Bonne visibilité avec une vitrine de 3.5 ml.

Chauffage et volets roulants électriques.

Idéal pour des activités de services et tertiaires.

Bail commercial à créer.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 2 160 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**