

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 30 chambres avec piscine et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1284535** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Nice - Cannes - Hôtel restaurant 30 + numéros \*\*.

L'hôtel bénéficie d'un bel emplacement dans une charmante ville sur la scintillante Côte d'Azur, située entre Nice et Cannes.

- Ce cadre pittoresque et prisé se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages dorées et des eaux azurées de la méditerranée, offrant un accès facile aux plaisirs du bord de mer.

- Proche de la gare, l'hôtel est également facilement accessible par l'autoroute, permettant à ses visiteurs de profiter de connexions rapides vers d'autres destinations majeures de la Riviera. Une ligne de bus desservant directement l'hôtel depuis l'aéroport est également disponible.

Cet hôtel-restaurant, doté d'une trentaine de chambres, dispose également d'un logement de fonction, d'une piscine avec terrasse et d'une grande salle de restaurant.

La cuisine est opérationnelle et les chambres sont maintenues dans un très bon état.

L'établissement est prêt à accueillir idéalement un couple d'hôteliers pour reprendre les rênes.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 89 580 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 569 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 155 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **2 231 250 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **892 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**