

## Chambres d'hôtes, Restaurant 70 couverts, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1284534** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant et chambres d'hôtes à la campagne, la nature et le confort de vie.

Bordé par la Loire, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et sur la via Fluvia, des bâtisses en pierre qui abritent 3 chambres d'hôtes et une suite junior ainsi qu'un restaurant - pâtisserie de 70 couverts ; le tout sur un terrain de 4500 m2.

La cuisine est raffinée, de style bistronomique, et les pâtisseries élaborées par une cheffe pâtissière de qualité qui proposent ses desserts à la carte et à emporter.

Les locaux sont très bien agencés et spacieux, offrant même la possibilité de créer de nouvelles pièces au rez de chaussée (espace bien-être, salle de réception, etc).

Cette affaire saura parfaitement convenir à un couple de professionnels de la restauration assistés d'une équipe est déjà en place.

Possibilité de développer également le chiffre d'affaires en proposant des évènements de type concerts car le cadre de style "guinguette" s'y prête aisément.

De l'authenticité, vivre au cœur de la nature, avec une bonne rentabilité (EBE retraité 2023 : 115 KEuros), etc.

Possibilité de capitaliser l'opération par l'acquisition du foncier.

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	467 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **860 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**