

Epicerie, tabac, FDJ dans la campagne du Réolais, en Gironde (33) en France

Annnonce **C1284533** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre un commerce de proximité sous enseigne solidement implanté au cœur du réolais.

Offre une large gamme de produits de première nécessité, alimentation générale, fruits et légumes frais, produits locaux, boissons, produits d'entretien, tabac et autres articles essentiels pour les besoins quotidiens des habitants.

Le commerce sert la population locale ainsi que des clients de passage, créant un chiffre d'affaires stable et régulier.

Le magasin dispose d'une surface bien agencée, facile à gérer, avec un équipement complet (frigos, rayonnages, caisse enregistreuse, etc).

80 clients / jour.

- CA HT : 164 600 Euros.

- Commission : 30 000 Euros.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur cherchant à investir dans un commerce de proximité avec un fort ancrage local.

Le commerce de proximité constitue un atout économique essentiel.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	194 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	104 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	52 000 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.