

## Epicerie, tabac, FDJ dans la campagne du Réolais, en Gironde (33) en France

Annonce **C1284533** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprendre un commerce de proximité sous enseigne solidement implanté au cœur du réolais.

Offre une large gamme de produits de première nécessité, alimentation générale, fruits et légumes frais, produits locaux, boissons, produits d'entretien, tabac et autres articles essentiels pour les besoins quotidiens des habitants.

Le commerce sert la population locale ainsi que des clients de passage, créant un chiffre d'affaires stable et régulier.

Le magasin dispose d'une surface bien agencée, facile à gérer, avec un équipement complet (frigos, rayonnages, caisse enregistreuse, etc).

80 clients / jour.

- CA HT : 164 600 Euros.

- Commission : 30 000 Euros.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur cherchant à investir dans un commerce de proximité avec un fort ancrage local.

Le commerce de proximité constitue un atout économique essentiel.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 194 000 EUR |
| EBE en 2023 | 42 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**