Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1284532** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 au cœur du triangle d'or bordelais. Bar à thème, restauration légère, idéalement situé dans un quartier très recherché de Bordeaux.

Avec une belle superficie d'environ 130 m2, cet établissement rénové dispose de deux salles pouvant recevoir une cinquantaine de places, et d'une terrasse.

Pas d'extraction extérieure.

Vendu avec Licence IV.

Conviendrait parfaitement à une offre de restauration légère, de restauration rapide, à un bar à vin, dégustation de spiritueux, épicerie fine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer annuel : 71 800 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.