

Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1284532** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 au cœur du triangle d'or bordelais. Bar à thème, restauration légère, idéalement situé dans un quartier très recherché de Bordeaux.

Avec une belle superficie d'environ 130 m², cet établissement rénové dispose de deux salles pouvant recevoir une cinquantaine de places, et d'une terrasse.

Pas d'extraction extérieure.

Vendu avec Licence IV.

Convierait parfaitement à une offre de restauration légère, de restauration rapide, à un bar à vin, dégustation de spiritueux, épicerie fine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 44 256 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.