

Boucherie, Traiteur, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1284528** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente, boucherie - traiteur sur Aix-en-Provence, de qualité et bénéficiant d'une belle notoriété par les aixois.

- C.A en 2023 de 736 KEuros.

- EBE retraité de 100 KEuros.

Atouts :

- Loyer très avantageux de 2,30 % de l'activité actuelle.

- Orientation donnée à la corse : Charcuteries, vins, fromages et recettes finies.

- Marge brute perfectible de 35,40%.

- Possibilité de développer le créneau du soir sur petite terrasse : Dès 18h.

- Planches de charcuteries, fromages de corse autour d'un verre de vin "Corse" bien sûr.

- Agencement des équipements de qualité : Présence d'une rôtisserie à l'extérieur.

Loyer annuel : 16 876 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	736 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.