

Boucherie, Traiteur dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1284528** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente, boucherie - traiteur sur Aix-en-Provence, de qualité et bénéficiant d'une belle notoriété par les aixois.

- C.A en 2023 de 736 KEuros.

- EBE retraité de 100 KEuros.

Atouts :

- Loyer très avantageux de 2,30 % de l'activité actuelle.

- Orientation donnée à la corse : Charcuteries, vins, fromages et recettes finies.

- Marge brute perfectible de 35,40%.

- Possibilité de développer le créneau du soir sur petite terrasse : Dès 18h.

- Planches de charcuteries, fromages de corse autour d'un verre de vin "Corse" bien sûr.

- Agencement des équipements de qualité : Présence d'une rôtisserie à l'extérieur.

Loyer annuel : 16 876 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 736 000 EUR |
| EBE en 2023 | 100 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 330 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 132 000 € |

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.