

Boucherie, Traiteur dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1284528** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente, boucherie - traiteur sur Aix-en-Provence, de qualité et bénéficiant d'une belle notoriété par les aixois.

- C.A en 2023 de 736 KEuros.
- EBE retraité de 100 KEuros.

Atouts :

- Loyer très avantageux de 2,30 % de l'activité actuelle.
- Orientation donnée à la corse : Charcuteries, vins, fromages et recettes finies.
- Marge brute perfectible de 35,40%.
- Possibilité de développer le créneau du soir sur petite terrasse : Dès 18h.
- Planches de charcuteries, fromages de corse autour d'un verre de vin "Corse" bien sûr.
- Agencement des équipements de qualité : Présence d'une rôtisserie à l'extérieur.

Loyer annuel : 16 876 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	736 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.