

A vendre crêperie dans une ville thermale, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1284526** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une crêperie située dans une ville thermale en Charente-Maritime (17), ouverte à l'année.

Charmante crêperie qui propose à sa clientèle des galettes, des crêpes sucrées, mais aussi des salades et une formule à l'ardoise avec également des desserts "maison".

- Bon emplacement en rue principale.
- Nombreux commerces voisins.
- Agencement et décoration agréable.
- Petit loyer.
- Pas de salarié à reprendre.
- Reconversion possible avec un stage crêpier.
- Horaires très confortables.
- Levier avec activité connexe d'épicerie fine possible.

Affaire idéale en première acquisition en couple, ou en reconversion.

Loyer annuel : 7 078 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	79 000 EUR
EBE en 2023	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.