

Boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1284525 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

Belle affaire de boucherie - charcuterie - rôtisserie - traiteur - plats cuisinés - cave à vin - épicerie fine, ouvert toute l'année, littoral Charente-Maritime (17).

Répartition : 65 % charcuterie-traiteur et 35% boucherie.

Apport financier conseillé : à partir de 70.000 Euros.

- Idéalement situé au cœur de la ville.
- Marché alimentaire d'avril à septembre le week-end.
- Agencements, décoration et équipements très récents.
- Affaire visuellement très attractive pour la clientèle.
- Aucun travaux à prévoir pour la partie professionnelle.
- Faible loyer représentant moins de 3% du CA HT.
- Ville en pleine expansion.
- Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
- Solution de logement.

Affaire pour des professionnels.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 15 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 540 000 CHF EBE en 2024 116 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 295 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 59 300 CHF

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.