

Boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1284525** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de boucherie - charcuterie - rôtisserie - traiteur - plats cuisinés - cave à vin - épicerie fine, ouvert toute l'année, littoral Charente-Maritime (17).

Répartition : 65 % charcuterie-traiteur et 35% boucherie.

Apport financier conseillé : à partir de 70.000 Euros.

- Idéalement situé au cœur de la ville.
- Marché alimentaire d'avril à septembre le week-end.
- Agencements, décoration et équipements très récents.
- Affaire visuellement très attractive pour la clientèle.
- Aucun travaux à prévoir pour la partie professionnelle.
- Faible loyer représentant moins de 3% du CA HT.
- Ville en pleine expansion.
- Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
- Solution de logement.

Affaire pour des professionnels.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 133 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 584 000 EUR |
| EBE en 2024 | 125 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 357 500 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 71 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.