

## Boucherie, charcuterie, traiteur, pâtisserie, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1284525** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de boucherie - charcuterie - pâtisserie - traiteur - plats cuisinés - cave à vin - épicerie fine, ouvert toute l'année, littoral Charente-Maritime (17).

Répartition : 65 % charcuterie-traiteur et 35% boucherie.

Apport financier conseillé : à partir de 70.000 Euros.

- Idéalement situé au cœur de la ville.
- Marché alimentaire d'avril à septembre le week-end.
- Agencements, décoration et équipements très récents.
- Affaire visuellement très attractive pour la clientèle.
- Aucun travaux à prévoir pour la partie professionnelle.
- Faible loyer représentant moins de 3% du CA HT.
- Ville en pleine expansion.
- Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
- Solution de logement.

Affaire pour des professionnels.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 133 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	584 000 EUR
EBE en 2024	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>357 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>71 000 €</b>

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**