

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284523** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

07 - A vendre un bureau de tabac situé dans un village touristique des Gorges de l'Ardèche.

Affaire remarquable par son emplacement et sa rentabilité.

La proximité des campings lui offre un flux de clientèle important durant la période estivale et son positionnement sur un axe de passage lui assure une clientèle régulière à l'année.

Son offre importante en cadeaux, souvenirs, jeux de plage lui garantit une rentabilité confortable.

Commerce pour un couple de repreneurs par la qualité de son environnement et ses performances assurées.

Affaire à saisir pour une mise en place pour la prochaine saison estivale.

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 276 000 EUR |
| EBE en 2023 | 130 000 EUR |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>385 000 € FAI</b>      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>135 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**