

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux en Ardèche (07) en France

Annonce C1284523 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

07 - A vendre un bureau de tabac situé dans un village touristique des Gorges de l'Ardèche.

Affaire remarquable par son emplacement et sa rentabilité.

La proximité des campings lui offre un flux de clientèle important durant la période estivale et son positionnement sur un axe de passage lui assure une clientèle régulière à l'année.

Son offre importante en cadeaux, souvenirs, jeux de plage lui garantit une rentabilité confortable.

Commerce pour un couple de repreneurs par la qualité de son environnement et ses performances assurées.

Affaire à saisir pour une mise en place pour la prochaine saison estivale.

Loyer annuel: 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
276 000 €	269 000 €	
€	€	
130 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 385 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 115 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.