Garage automobile dans une commune de Rennes métropole (35000) en France

Annonce **C1284517** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de garage automobile avec activités d'entretien et de réparation situé idéalement sur un emplacement premium aux abords d'un axe routier d'importance en périphérie de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- 2 jours de fermeture hebdomadaire.

- Une vaste surface de 400 m2 de bâtiment sur un terrain de 3500 m2 de surface totale.

- Un chiffre d'affaires > à 350.000 Euros.

- Le développement du chiffre d'affaires est possible notamment grâce à a vente VN et VO.

- L'achat des murs est possible.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 109 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 205 000 TND
EBE en 2023	352 000 TND
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**931 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 861 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**279 300 TND**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.