

## Garage automobile dans une commune de Rennes métropole (35000) en France

Annonce **C1284517** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de garage automobile avec activités d'entretien et de réparation situé idéalement sur un emplacement premium aux abords d'un axe routier d'importance en périphérie de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- 2 jours de fermeture hebdomadaire.
- Une vaste surface de 400 m<sup>2</sup> de bâtiment sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup> de surface totale.
- Un chiffre d'affaires > à 350.000 Euros.
- Le développement du chiffre d'affaires est possible notamment grâce à a vente VN et VO.
- L'achat des murs est possible.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	356 000 EUR
EBE en 2023	104 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.