

## Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Gruissan (11430) en France

Annonce **C1284514** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer + pas de porte.

- Emplacement face à la mer, sur une promenade très fréquentée.

Local équipé d'une extraction, idéal pour une activité de glacier, crêperie, snack.

Offre de nombreuses possibilités, parking de 200 places à proximité.

Dossier sur demande.

- Loyer mensuel : 1.500 Euros.

- Droit d'entrée : 24.600 Euros.

- Surface : 100 m2.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **24 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**